

LAMPIRAN

Pedoman Wawancara

Untuk Pihak Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman

1. Produktifitas

- a. Apakah tujuan yang ingin dicapai oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman terkait dengan penanganan permasalahan pelayanan penerbitan sertifikat tanah?
- b. Upaya apa saja yang dilakukan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam penanganan permasalahan pelayanan penerbitan sertifikat tanah?
- c. Apakah upaya tersebut dapat terealisasi dengan baik?
- d. Apakah upaya tersebut telah mendukung dalam pencapaian tujuan yang diharapkan?
- e. Seberapa jauh target dari Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam penerbitan sertifikat tanah?
- f. Upaya apa yang dilakukan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman agar sesuai dengan target yang diharapkan?
- g. Faktor-faktor apa saja yang menghambat kinerja Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam pelayanan penerbitan sertifikat tanah?

2. Responsivitas

- a. Upaya apa yang dilakukan pihak Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman agar masyarakat dapat menyampaikan aspirasi, tuntutan dan keluhan terkait dengan penerbitan sertifikat tanah di kabupaten Sleman?
- b. Aspirasi, tuntutan dan keluhan apa saja yang umumnya disampaikan oleh masyarakat kepada pihak Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam penerbitan sertifikat tanah?
- c. Bagaimana upaya/langkah yang dilakukan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam menanggapi berbagai keluhan/tuntutan dari masyarakat tersebut?
- d. Apakah Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman cukup aktif dalam mengadakan berbagai upaya dalam menangani permasalahan tersebut?
- e. Bagaimana jalanya komunikasi antar pihak Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dengan masyarakat terkait penanganan permasalahan tersebut?

3. Akuntabilitas

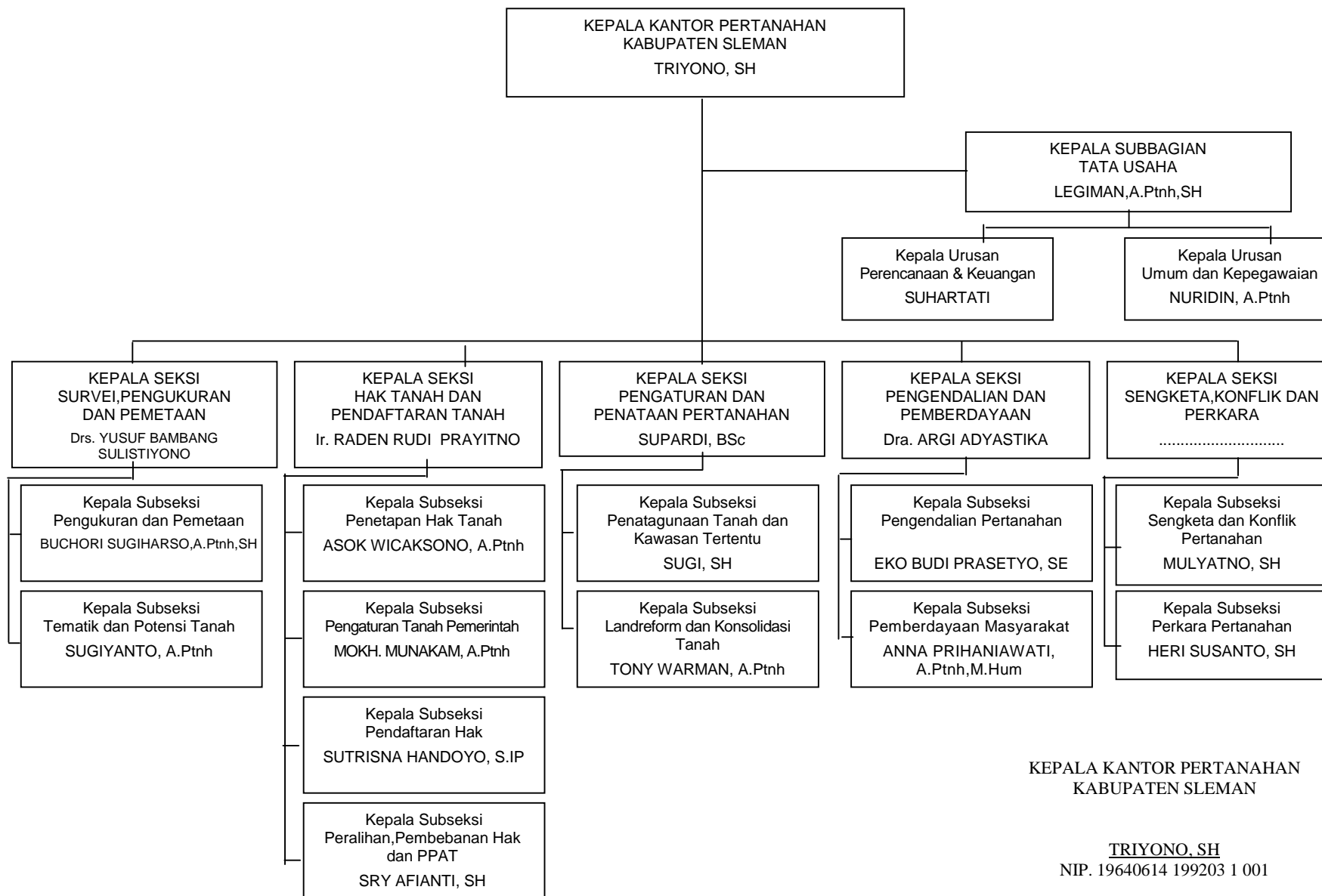
- a. Bagaimanakah sistem pertanggung jawaban Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam melaksanakan tugas-tugasnya?
- b. Kepada siapakah pertanggungjawaban Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam melaksanakan tugas-tugasnya?
- c. Apabila terdapat sertifikat aspal atau sertifikat tanah yang bermasalah, bagaimana tanggung jawab Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam menyelesaikan permasalahan tersebut?
- d. Apabila terdapat masyarakat pengguna jasa yang tidak memenuhi persyaratan yang telah ditentukan, tindakan apa yang dilakukan?
- e. Dalam melaksanakan tugas sebagai pemberi pelayanan sertifikasi tanah acuan apa yang digunakan?
- f. Berapa tarif biaya yang harus dipenuhi dalam penerbitan atau pembuatan sertifikat tanah?

Untuk Masyarakat Pemohon Sertifikat Tanah

1. Apakah ada pengaduan atau keluhan terkait pelaksanaan pelayanan penerbitan sertifikat tanah?
2. Pengaduan atau keluhan apa saja yang anda rasakan terkait pelaksanaan pelayanan penerbitan sertifikat tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman?
3. Bagaimana pihak Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman dalam menanggapi keluhan yang anda sampaikan?
4. Apakah pengaduan tersebut segera ditindak lanjuti?
5. Menurut anda bagaimana kemampuan pegawai dalam memberikan pelayanan kepada masyarakat?
6. Apakah biaya penerbitan sertifikat yang dipungut Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman telah sesuai dengan yang seharusnya?
7. Apakah waktu penyelesaian sertifikat anda telah sesuai dengan yang seharusnya?
8. Bagaimana tanggung jawab dari pegawai, bila ada kesalahan dalam penerbitan sertifikat tanah?misal salah cetak nama atau ada sertifikat aspal dll.

BAGAN SUSUNAN ORGANISASI
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN

PERATURAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL RI
NOMOR : 4 TAHUN 2006
TANGGAL : 16 MEI 2006



Daftar Pejabat Struktural Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman

No	Nama/NIP	Gol	Jabatan	Pendidikan	Ket.
1.	Ir. Kiswanto 195903251985031002	IV/a	Kepala Kantor	T. Geodesi UGM	
2.	Ir. R.Rudi Prayitno 196211071991031001	III/d	Kasi HTPT	T. Geodesi UGM	
3.	Drs. Yusuf Bambang Sulistiyono 196004261985031002	III/d	Kasi SPP	IIP	
4.	Kasi SKP		Kasi SKP		Lowong
5.	Supardi, BSc 195707071981031004	III/d	Kasi P3	APN Yogyakarta	
6.	Dra. Aegi Adyastika 196711111994032002	III/d	Kasi P2	Komunikasi UGM	
7.	Legima,SIP,A.Ptnh,SH 196808051989031005	III/d	Kasubbag TU	AN(UT), STPN Hukum(Unigoro)	
8.	Nuridin,A.Ptnh 196308281986031008	III/d	Kaur Umum & Kepegawaian	STPN Yogyakarta	
9.	Suhartati 195906121982032002	III/b	Kaur Perencanaan dan Keuangan	SMA	
10.	Buchori Sugiharso,A.Ptnh,SH 196809201989091001	III/d	Kasubsi Pengukuran dan Pemetaan	STPN Yogyakarta F.Hukum	
11.	Sugiyanto, A.Ptnh 196311101986031006	III/d	Kasubsi Tematik & Potensi Tanah	STPN Yogyakarta	
12.	Asok Wicaksono,A.Ptnh 196610151986031004	III/d	Kasubsi Penetapan Hak	STPN Yogyakarta	
13.	Mokhammad Munakam,A.Ptnh 196712031989031002	III/d	Kasubsi Pengaturan Tnh Pemerintah	STPN Yogyakarta	
14.	Sutrisna Handoyo,S.IP 197206231997031001	III/d	Kasubsi Pendafatam Hak	Fisipol UGM	
15.	Sry Afianti, SH 196307221985032003	III/d	Kasubsi Peralihan, Pemb.Hak & PPAT	F.Hukum UAD	
16.	Sugi, SH 196011201985031003	III/c	Kasubsi Penatagunaan Tanah & Kawasan Tertentu	F.Hukum Univ. Panca Bhakti Pontianak	
17.	Tony Warman, A.Ptnh 196301101985031001	III/d	Kasubsi Landreform & Konsolidasi Tanah	STPN Yogyakarta	
18.	Eko Budhi Prasetyo,SE 196801041994031006	III/d	Kasubsi Pengendalian Pertanahan	F. Ekonomi UPN	
19.	Anna Prihaniawati,A.Ptnh,M.Hum 196804141989032002	III/c	Kasubsi Pemberdayaan Masyarakat	STPN,S2 Atmajaya Yogyakarta	
20.	Mulyatno,SH,MH 196405051991031006	III/d	Kasubsi Sengketa dan Konflik Pertanahan	S1 Hukum UII, S2 Hukum UII	
21.	Heri Susanto, SH 196009241985031003	III/c	Kasubsi Perkara Pertanahan	F.Hukum UP'45	

Daftar Pejabat Fungsional di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman

No	Nama/NIP	Gol.	Jabatan	Pendidikan	Ket.
1.	Marulam Aritonang 195709161982031003	III/c	Surveyor Pemetaan Penyelia	STM	
2.	Teguh Karyono 1958090119860	III/b	Surveyor Pemetaan Pelaksana Lanjutan	SMA	
3.	Anis Wazdy 195808071981031005	III/b	Surveyor Pemetaan Penyelia	STM	
4.	Agus Mujaka 195908061986031005	III/b	Surveyor Pemetaan Penyelia	D1 IPB	
5.	Sigit Prasetyo 196010161986031003	III/b	Surveyor Pemetaan Penyelia	SMA	
6.	Priyo Sulistiyono 196211061986031017	III/b	Surveyor Pemetaan Penyelia	SMA	
7.	Zidhinuri 196309271986031003	III/b	Surveyor Pemetaan Penyelia	STM	
8.	Indiarto Muljono, S.SiT 197301091995031002	III/b	Surveyor Pemetaan Muda	D IV STPN Yogyakarta	
9.	Nurlinda Sulistiyanta, S.SiT 197507011997031002	III/b	Surveyor Pemetaan Muda	D IV STPN Yogyakarta	
10.	Ign. Wahyu Widodo, S.SiT 197607051997031001	III/b	Surveyor Pemetaan Muda	D IV STPN Yogyakarta	
11.	Sudarmawan 196710251989091001	III/b	Surveyor Pemetaan Penyelia	APN Yogyakarta	
12.	Purwanto 195611271980121002	III/a	Surveyor Pemetaan Pelaksana Lanjutan	SMA	
13.	Wusana 195805141980031004	II/d	Surveyor Pemetaan Pelaksana Lanjutan	S1 Ekonomi IEU Primagama	
14.	Soleh Hartadi 197110181995031001	II/d	Surveyor Pemetaan Pelaksana Lanjutan	STM	
15.	Setio Pramono 197902221998031001	II/c	Surveyor Pemetaan Pelaksana	STM	

Daftar Petugas Ukur di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman

No	Nama/NIP	Gol.	Jabatan	Pendidikan	Ket.
1.	Rachmat Budi Wasisto 196410081984031002	III/c	Staf Seksi SPP	APN Yogyakarta	
2.	Rahardjo Ratmojo 195606111976031001	III/b	Staf Seksi SPP	STM	
3.	Zidhinuri 196309271986031003	III/b	Surveyor Pemetaan Pelaksana Lanjutan	STM	
4.	Priyo Sulistiyono 196211061986031017	III/b	Surveyor Pemetaan Pelaksana Lanjutan	SMA	
5.	Sardiyono 19570718198003	III/b	Staf Seksi SPP	STM	
6.	Siswanto, SH 195709271980031005	III/b	Staf Seksi SPP	S1 Hukum UP45 Yogyakarta	
7.	Poniji 195802011980031003	III/b	Staf Seksi SPP	STM	
8.	Mujiharjono 195810081980031004	III/a	Staf Seksi SPP	SMA	
9.	Samtono 195903111980031003	III/a	Staf Seksi SPP	SMA	
10.	Purwanto 195611271980121002	III/a	Surveyor Pemetaan Pelaksana Lanjutan	SMA	
11.	Ramidi 195907271980031004	III/a	Staf Seksi SPP	SMA	
12.	Wusana 195805141980031004	II/d	Surveyor Pemetaan Pelaksana	S1 Ekonomi IEU Primagama	
13.	Soleh Hartadi 197110181995031001	II/d	Surveyor Pemetaan Pelaksana	STM	
14.	Suyadi 195701211980031028	II/c	Staf Seksi SPP	SMP	
15.	Moch. Dalhariyadi 195605031980121001	II/c	Staf Seksi SPP	SMP	
16.	Dandun Triwahyu 1960108091980031002	II/c	Staf Seksi SPP	SMP	
17.	Sukiran 196205041980061001	II/c	Staf Seksi SPP	SMP	
18.	Agus Giri Mrawoso 195708031980031005	II/d	Staf Seksi SPP	SMA	

Daftar Petugas Asisten Surveyor Kadasteral Berlisensi di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman

No	Nama	Alamat
1	Amin Sasrody	Sidorejo, Sendangrejo, Minggir Sleman
2	Sugeng Suyanto	Cambakan, Nogotirto, Gamping, Sleman
3	Ahmad Supriyantono	Susukan I, Margokaton, Seyegan, Sleman
4	Yulian, D.S., SH	Batang Gede, Tambakrejo, Tempel, Sleman
5	Subarjo	Ketingan, Tirtoadi, Mlati, Sleman
6	Sugiharjo	Kadisono, Margorejo, Tempel, Sleman
7	Ridwan Birawa	Gandu, Sendangtirto, Berbah, Sleman
8	Sunarto	Plangok, Margokaton, Seyegan, Sleman
9	Budi Yuwono	Jongkang, Sariharjo, Ngaglik, Sleman
10	Paryoto	Beran Kidul, Tridadi, Sleman
11	Purnomo Dwi Jatmiko	Krapyak IX, Margoagung, Seyegan, Sleman
12	Supriyadi	Jodag, Sumberadi, Mlati, Sleman
13	Santosa	Jombong, Sudimoro, Srumbung, Magelang
14	Zubaidi, ST, MT	Kadipolo, Sendangtirto, Berbah, Sleman
15	Triyanto, ST	Kadisono, Tegaltirto, Berbah, Sleman
16	Poniman	Salakan, Trihanggo, Gamping, Sleman
17	Bashorudin Haqo Legowo	Jl. Ringroad Selatan, Gamping Kidul
18	Pinus Wijaya	Sentolo Lor, Wates, Kulonprogo
19	Meinaldhi H	Grajegan, Margokaton, Seyegan, Sleman
20	Iwan Nugroho	Kutu Raden, Sinduadi, Mlati, Sleman
21	Vani Wirawan	Susukan I, Margokaton Seyegan, Sleman
22	Fatma Agustini	Badran, Sendangsari, Minggir, Sleman
23	Indriyani	Durenantejo, Triharjo, Sleman
24	Fitri Zulaemi	Karangwuni, Bangunkerto, Turi, Sleman
25	Asti Wardani	Gondang Nglengis, Banyurejo, Tempel, SIm.
26	Suparman	Rejodani, Sariharjo, Ngaglik, Sleman
27	Yon Purwanto	Kabregan, Trimulyo, Piyungan, Bantul
28	Briyanto Wibowo	Sompokan, Margomulyo, Seyegan, Sleman
29	M. Yuwono	Pandean RT01/RW01 Sumberagung, Mbyudan, SIm
30	Ir. Subiyanto	-



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA
FAKULTAS ILMU SOSIAL

Alamat : Karangmalang Yogyakarta
Telp. (0274) 548202, 586168 (Psw. 247, 248, 249)
Website: www.fise.uny.ac.id

Nomor : 63/ UN.34.14/PL/2012
Lampiran : -
Hal : Permohonan Ijin Observasi

29 MAR 2012

Kepada Yth. Kepala Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman
Jl. Dr. Rajimin, Sucen, Triharjo, Sleman, Yogyakarta
YOGYAKARTA.

Dengan hormat kami bermaksud memintakan ijin mahasiswa a.n :

Nama / NIM : **LILIK NUR HAYATI / 08417141012**
Jurusan / Prodi : **Administrasi Negara FIS - UNY**
Tujuan/maksud : Ijin mencari data dalam rangka menyusun Skripsi berjudul
“ **KINERJA BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN
SLEMAN DALAM PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH** ”

Untuk dapat terlaksananya maksud tersebut, kami mohon dengan hormat Bapak/Ibu berkenan memberi ijin dan bantuan seperlunya.

Atas perhatian, kerjasama dan ijin yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.



Dekan,

Prof.Dr. Ajat Sudrajat, M.Ag
NIP. 19620321 198903 1 001

Tembusan :
1. Jurusan / Prodi
2. TU FIS UNY
3. Mahasiswa yang bersangkutan



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA

FAKULTAS ILMU SOSIAL

Alamat : Karangmalang Yogyakarta
Telp. (0274) 548202, 586168 (Psw. 247, 248, 249)
Website: www.fise.uny.ac.id

Nomor : 1470 /UN.34.14/PL/2012
Hal : Permohonan Ijin Penelitian
Lampiran : -

11 MAY 2012

- Kepada Yth. 1. Kepala BAPPEDA Kabupaten Sleman
Jl. Parasamnya No.1, Beran, Tridadi, Sleman.
YOGYAKARTA
2. Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Sleman
Jl. Dr. Rajiman, Sucen, Triharjo, Sleman.
YOGYAKARTA

Bersama ini kami mohon dengan hormat, kiranya Saudara berkenan memberikan ijin bagi :

Nama / NIM : LILIK NUR HAYATI / 08417141012
Jurusan / Prodi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial UNY
Alamat : Kampus Karangmalang Yogyakarta.
Tujuan / maksud : Penelitian untuk Tugas Akhir Skripsi
Judul : **" KINERJA BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN SLEMAN DALAM PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH "**

Demikianlah, atas bantuan serta ijin yang diberikan kami ucapkan terima kasih.



Prof. Dr. Ajat Sudrajat, M. Ag
NIP. 19620321 198903 1 001

Tembusan :

1. BAPPEDA Kabupaten Sleman
2. TU FIS UNY
3. Jurusan / Prodi P. AN
4. Mahasiswa yang bersangkutan



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH
(B A P P E D A)

Alamat : Jl Parasamya No. 1 Beran, Tridadi, Sleman 55511
Telp. / Fax. (0274) 868800 E-mail : bappeda@slemankab.go.id

SURAT IJIN

Nomor : 070 / Bappeda / 1918/ 2012

TENTANG
PENELITIAN

KEPALA BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

Dasar : Keputusan Bupati Sleman Nomor : 55/Kep.KDH/A/2003 tentang Ijin Kuliah Kerja Nyata, Praktek Kerja Lapangan, dan Penelitian.
Menunjuk : Surat dari Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Yogyakarta Nomor : 1470/UN.34.14/PL/2012 Tanggal : 11 Mei 2012 Hal : Ijin Penelitian

MENGIJINKAN :

Kepada :
Nama : **LILIK NUR HAYATI**
No.Mhs/NIM/NIP/NIK : 08417141012
Program/Tingkat : S1
Instansi/Perguruan Tinggi : UNY
Alamat instansi/Perguruan Tinggi : Karangmalang Yogyakarta
Alamat Rumah : Wonogiri
No. Telp / HP : 085647171161
Untuk : Mengadakan Penelitian / Pra Survey / Uji Validitas / PKL dengan judul :
“KINERJA BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN SLEMAN DALAM PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH”
Lokasi : Kab. Sleman
Waktu : Selama 3 bulan mulai tanggal : 7 Juni 2012 s/d 7 September 2012

Dengan ketentuan sebagai berikut :

1. *Wajib melapor diri kepada Pejabat Pemerintah setempat (Camat/ Kepala Desa) atau Kepala Instansi untuk mendapat petunjuk seperlunya.*
2. *Wajib menjaga tata tertib dan mentaati ketentuan-ketentuan setempat yang berlaku.*
3. *Ijin ini dapat dibatalkan sewaktu-waktu apabila tidak dipenuhi ketentuan-ketentuan di atas.*
4. *Wajib menyampaikan laporan hasil penelitian berupa 1 (satu) CD format PDF kepada Bupati diserahkan melalui Kepala Bappeda.*
5. *Ijin tidak disalahgunakan untuk kepentingan-kepentingan di luar yang direkomendasikan.*

Demikian ijin ini dikeluarkan untuk digunakan sebagaimana mestinya, diharapkan pejabat pemerintah/non pemerintah setempat memberikan bantuan seperlunya.

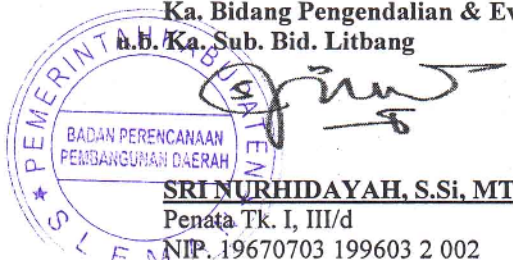
Setelah selesai pelaksanaan penelitian Saudara wajib menyampaikan laporan kepada kami 1 (satu) bulan setelah berakhirnya penelitian.

Dikeluarkan di Sleman
Pada Tanggal : 7 Juni 2012

Tembusan Kepada Yth. :

1. Bupati Sleman (sebagai laporan)
2. Ka. Kantor Kesatuan Bangsa Kab Sleman.
3. Ka. Kantor Pertanahan Kab. Sleman
4. Ka. DPPD Kab. Sleman
5. Dekan Fak. Ilmu Sosial - UNY
6. Pertinggal

a.n. Kepala Bappeda Kab. Sleman
Ka. Bidang Pengendalian & Evaluasi
a.n. Ka. Sub. Bid. Litbang





BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN

Jl. DR. Radjimin, Telp. (0274) 869501, 869502 Fax. (0274) 869144 Triharjo, Sleman Kode Pos 55514

SURAT KETERANGAN

Nomor : 825 /34.04.100/VI/2012

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a	:	LEGIMAN, SI.P, A.Ptnh, SH
NIP	:	19680805 198903 1 005
Pangkat/Gol	:	Penata Tk. I / III d
Jabatan	:	Kepala Sub Bagian Tata Usaha Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman

Dengan ini menerangkan bahwa :


N a m a	:	Lilik Nurhayati
N I M	:	08417141012
Program/Tingkat	:	Administrasi Negara FIS-UNY

Berdasarkan Surat Permohonan Ijin Observasi Dekan FIS-UNY Nomor : 863/UN.34.14/PL/2012 tanggal 29-03-2012, telah mengadakan observasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, dengan judul "KINERJA BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN SLEMAN DALAM PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH".

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman, 14 Juni 2012

**AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN SLEMAN
Kepala Sub Bagian Tata Usaha**


**LEGIMAN, SI.P, A.Ptnh, SH
NIP. 19680805 198903 1 005**



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN**

Jl. DR. Radjimin, Telp. (0274) 869501, 869502 Fax. (0274) 869144 Triharjo, Sleman Kode Pos 55514

SURAT KETERANGAN

Nomor : 863 /34.04.100/VI/2012

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : LEGIMAN, SI.P, A.Ptnh, SH
NIP : 19680805 198903 1 005
Pangkat/Gol : Penata Tk. I / III d
Jabatan : Kepala Sub Bagian Tata Usaha
Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman

Dengan ini menerangkan bahwa :


N a m a : Lilik Nurhayati
N I M : 08417141012
Program/Tingkat : Administrasi Negara FIS-UNY

Berdasarkan Surat Keterangan / Izin Kepala Bappeda Kabupaten Sleman Nomor : 070/Bappeda/1918/2012 tanggal 07-06-2012, telah mengadakan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, dengan judul "KINERJA BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN SLEMAN DALAM PENERBITAN SERTIFIKAT TANAH".

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sleman, 25 Juni 2012

**AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN SLEMAN**
Kepala Sub Bagian Tata Usaha


LEGIMAN, SI.P, A.Ptnh, SH
NIP. 19680805 198903 1 005